

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1580/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. Krk , OIB 27071454723.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE na dan 28. veljače 2021.

Stanje stečajne mase

Od zadnjeg izvješćivanja nema promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Budući da se suvlasnički dio 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2, šuma, upisana u zk.ul. 2338, k.o. Miholjice, nije uspio unovčiti u skladu s Odlukama Skupštine vjerovnika od 02. svibnja 2019. godine, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni umanjenoj za 20% u odnosu na predhodnu prodaju, nakon čega je Trgovački sud u Rijeci u nastavku postupku raknadne diobe Stečajne mase dužnika KOGRAD d.o.o. Rijeka, Verdieva 6/III, OIB 27071454723, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona dana 21. svibnja 2020. godine zaključio:

Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, iznosi 106.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

- Nekretnina nije prodana, niti na prvoj niti na drugoj javnoj dražbi, određena je treća javna dražba koja je u tijeku, minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 26.500,00. kuna, završetak nadmetanja je 16.03. 2021.

Do sada je provedena djelomična dioba vjerovnicima II višeg isplatnog reda u iznosu 834.333,76 kn, u visini od 4% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda, zadržani su iznosi u visini od 10.802,95 kn, jer pojedini vjerovnici na pisani zahtjev nisu dostavili podatke o broju žiro računa na koje bi se izvršila uplata.

Po žiro računu nije bilo promjena osim naplate bankovne naknade, stanje na dan 10.02. 2021. g. iznosi 157.206,07 kuna, nepromijenjeno do dana izvješćivanja.

Postupanje sa stečajnom masom

Nakon unovčenja predmetne nekretnine stečajni upravitelj predložiti će završno ročište sa završnom diobom.

U Rijeci ; 02. ožujka 2021. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić, ovl.rev.